

[ 落合南長崎 ] 駅徒歩 8 分

ジュエリージュ南長崎

1R

賃貸条件		定期借家契約 (再契約可能型)	
賃料	各部屋		
共益費	¥15,000	(電気・ガス・水道・Wifi費用含)	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他	預かり金 ¥25,000 (※退去時償却) 短期解約違約金あり (1年未満で1ヶ月分)		

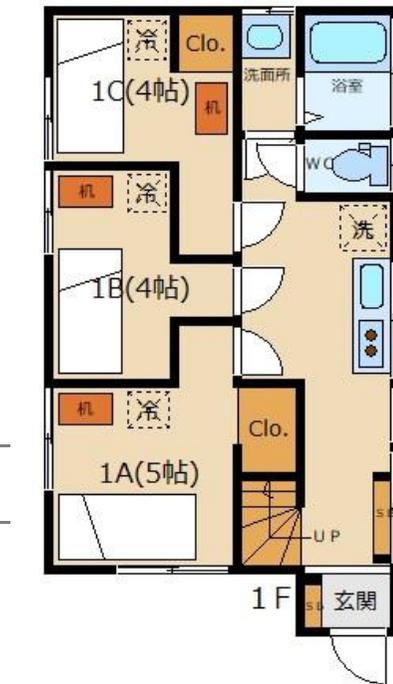
物件概要	
所在地	〒171-0052 東京都豊島区南長崎4-37-3
交通	西武鉄道 西武池袋線 東長崎 駅 徒歩 6 分 西武鉄道 西武池袋線 椎名町 駅 徒歩 11 分
間取り	ワンルーム 専有面積 各部屋による
物件種別	アパート 物件構造 木造
階数	2 / 2 階建 築年数 1980年築
入居可能日	即 方位 南
退去日	

設備仕様	
【共用部】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス ・共用アンテナ ・Wifi無料 (5ギガ)</li> <li>・IHクッキングヒーター (1基) ・TVモニター付インターホン ・カウンターテーブル</li> <li>・洗濯機 (1台) ・収納棚 ・下駄箱 ・洗面台 (2台) ・浴室</li> <li>・トイレ (2箇所) ウォシュレット ・自転車置場 ・防犯カメラ</li> </ul>	
【各部屋】各1	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・エアコン ・ベッド ・冷蔵庫 ・机 ・椅子 ・照明</li> </ul>	

備考		再契約手数料 ¥20,000 (+消費税) / 解約予告: 1カ月前
保険	火災保険 (借家人賠償責任保険付)	仲介手数料 1ヵ月 (税別)
その他	※1害虫駆除消毒代 (入居者負担) 17,600円+m <sup>2</sup> ×110円 (税込) ※2光触媒コーティング代 (入居者負担) 17,600円+m <sup>2</sup> ×220円 (税込) ※1+2セットプラン (入居者負担) 17,600円+m <sup>2</sup> ×330円 (税込) ※保証会社加入必須: 賃料等総額の50% (入居者負担) 1年更新10,000円 (税込) ※24時間安心サポート料 18,480円 (更新時には再加入のこと。)	



号室	m <sup>2</sup>	賃料
1A	9.37	¥40,000
1B	6.62	¥32,000
1C	7.53	¥30,000
2A	9.11	¥42,000
2B	7.64	¥35,000
2C	6.43	¥32,000



↓ 各居室内画像 エアコン・ベッド・冷蔵庫・机・椅子 ↓



※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



-入居者の皆さまに、快適な暮らしを-  
免許番号: 東京都知事 (2) 95731

株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階  
営業時間: 10:00~18:00 (定休日: 毎週水曜日 1月~3月: 無休)  
http://rentkanri.main.jp  
TEL: 042-352-5203 / FAX: 042-352-5205

客付会社さまへ

諸条件ご相談ください!