

京王電鉄 京王線（準特急 停車駅）

[ 千歳烏山 ] 駅 徒歩 7 分

| 賃 貸 条 件 |         |     |      |
|---------|---------|-----|------|
| 賃 料     | ¥98,000 |     |      |
| 共 益 費   | ¥5,000  |     |      |
| 敷 金     | 1 ヶ月    | 礼 金 | 1 ヶ月 |



| 物 件 概 要 |                            |         |                     |
|---------|----------------------------|---------|---------------------|
| 所 在 地   | 〒 157-0064 東京都世田谷区給田3-34-7 |         |                     |
| 交 通     | 京王線                        | 仙川 駅    | 徒歩 14 分             |
| 間 取 り   | 2DK                        | 専 有 面 積 | 46.3 m <sup>2</sup> |
| 物 件 種 別 | マンション                      | 物 件 構 造 | 鉄筋コンクリート造           |
| 階 数     | 4 / 4 階建                   | 築 年 数   | 1986 年築             |
| 入居予定日   | 2月中旬                       | 方 位     | 西                   |

住みやす〜い街「千歳烏山」に住みやす〜い♪スタンダードな間取りの好物件！広〜いバルコニーは秀逸の日当たり！

ワールビル給田

405 号室

2DK

角 部 屋

駐 輪 場

N T T フレッツ光

J : C O M

独 立 洗 面 台

2 口 ガ ス 設 置 可

追 い 焚 き

室 内 洗 濯 機 置 場



設 備 仕 様

《 新生活を彩る充実の設備 》

・都市ガス・エアコン

・追い焚き・モニターホン

・独立洗面台・システムキッチン

・バルコニー ・収納

・J:COM InMyRoom

・NTTフレッツ光ネクスト 光配線方式 プラン1

備 考

備考 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前

保険 火 災 保 険 仲介手数料 1ヵ月（税別）  
（借家人賠償責任保険付）

注意 事項  
※ 鍵 交 換 代 （入居者負担）15,000円〜（税別）  
※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）16,000 円（税別）  
※ 保証会社加入必須（50%）※年更新10,000円（税込）  
※ カギ現地対応

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



- 入居者の皆さまに、快適な暮らしを -  
免許番号：東京都知事（2）95731

株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階  
営業時間：10:00〜18:00（定休日：毎週水曜日 1月〜3月：無休）  
<http://rentkanri.main.jp>  
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客 付 会 社 さ ま へ

A D 1 0 0 %  
諸条件ご相談ください！