

[ 千歳烏山 ] 駅 徒歩 6 分

賃貸条件	
賃料	¥97,000
共益費	¥3,000
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月



物件概要			
所在地	〒 157-0062 東京都世田谷区南烏山6-18-21		
交 通	京王電鉄 京王線 千歳烏山 駅 徒歩 6 分		
間取り	2DK	専有面積	40 m <sup>2</sup>
物 件 種 別	マンション	物 件 構 造	RC造
階 数	3 / 4 階建	築 年 数	1991年築
入居予定	12/下	方 位	南向き
退去予定日	退去済		



## 杉田レジデンス

305号室

2DK

閑静な住宅街

2人入居可

角部屋

オールフローリング

駐輪場

バイク相談可

J:COM

NTTフレッツ光



## 設備仕様

## [新生活を彩る充実の設備]

- ・都市ガス
- ・2口ガスコンロ設置可
- ・キッチン
- ・室内洗濯機置場
- ・収納
- ・オールフローリング
- ・バルコニー
- ・シューズBOX
- ・エアコン
- ・駐輪場
- ・バイク駐輪相談可
- ・J:COM
- ・NTTフレッツ光ネクスト VDSL方式 プラン1B

## 備考

更新料: 新賃料の1ヶ月 / 解約予告: 1カ月前

備考	火災保険 (借家人賠償責任保険付)	仲介手数料	1ヶ月(税別)
注意事項	※ 鍵交換代(入居者負担) 16,500円~	※ 害虫駆除消毒代(入居者負担) 17,600円	
	※ 保証会社加入必須(50%)	※ 年更新10,000円	
	※ 24時間安心サポート料 16,500円		
	(更新時にも同様に掛かります)		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。

客付会社さまへ

諸条件ご相談ください!