

[千歳烏山] 駅 徒歩 6 分

賃 貸 条 件			
賃 料	¥96,000		
共 益 費	¥3,000		
敷 金	1 ヶ月	礼 金	0 ヶ月



物 件 概 要			
所 在 地	〒 157-0062 東京都世田谷区南烏山6-18-21		
交 通	京王電鉄 京王線 千歳烏山 駅 徒歩 6 分		
間 取 り	2DK	専 有 面 積	40㎡
物 件 種 別	マンション	物 件 構 造	RC造
階 数	4 / 4 階建	築 年 数	1991 年築
入 居 予 定	即	方 位	南向き
退去予定日			



杉田レジデンス

405 号室

2DK

閑 静 な 住 宅 街	2 人 入 居 可	角 部 屋	オールフローリング
駐 輪 場	バ イ ク 相 談 可	J : C O M	N T T フ レ ッ ツ 光



設 備 仕 様
[新 生 活 を 彩 る 充 実 の 設 備]
・都市ガス ・2口ガスコンロ設置可キッチン
・室内洗濯機置場 ・収納 ・オールフローリング
・バルコニー ・シューズBOX ・エアコン
・駐輪場 ・バイク駐輪相談可 ・J:COM
・NTTフレッツ光ネクスト VDSL方式 プラン1B

備 考			
備考	更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前		
保険	火 災 保 険 (借家人賠償責任保険付)	仲介手数料	1ヵ月（税別）
注意事項	※ 鍵 交 換 代 （入居者負担）15,000円～(税別)		
	※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）16,000円(税別)		
注意事項	※ 保証会社加入必須（50%） ※ 年更新10,000円（税込）		
	※ 24時間安心サポート料 15,000円（税別） （更新時にも同様に掛かります）		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。