JR中央線 / 東京メトロ丸ノ内線「 南阿佐ヶ谷 」駅 徒歩9分

阿 佐 ヶ 谷 駅 徒歩 5 分

人気の阿佐ヶ谷南口！阿佐谷パールセンター至近の利便性と安心の大手メーカー施工

Souvenir(スーベニール) - 住友不動産(株)の2×4工法 賃貸住宅 -

防 犯 カ メ ラ 設 置 ！耐震等級「2」獲得！

新築の香り漂う、くつろぎの居室空間(101号室)

人気の阿佐ヶ谷！パールセンター・中杉通りケヤキ並木

賃貸条件

賃　　料	101 号室		79,000 円
共 益 費			3,000 円
敷　　金	1ヶ月	礼　　金	1ヶ月
備　　考 そ の 他	自転車置場:無料 / 駐車場:なし 喫煙不可		

物件概要

共 益 費	〒 166-0004 杉並区阿佐谷南2丁目10-14		
交　　通	JR東日本 中央線	阿 佐 ヶ 谷	駅 徒歩 5分
	東京メトロ丸の内線	南阿佐ヶ谷	駅 徒歩 9分
	JR東日本 中央線	高 円 寺	駅 徒歩 13分
間 取 り	ワンルーム	専 有 面 積	23.6㎡
物 件 種 別	賃貸アパート	物 件 構 造	木造2×4工法
階　　数	3階建て	築 年 数	2015年
入居日	1/中旬	方　　位	南向き
退去日	退去済		
設 備 仕 様	新 生 活 を 彩 る 充 実 の 設 備		

住友不動産 株式会社施工 2×4工法＋2×6工法！

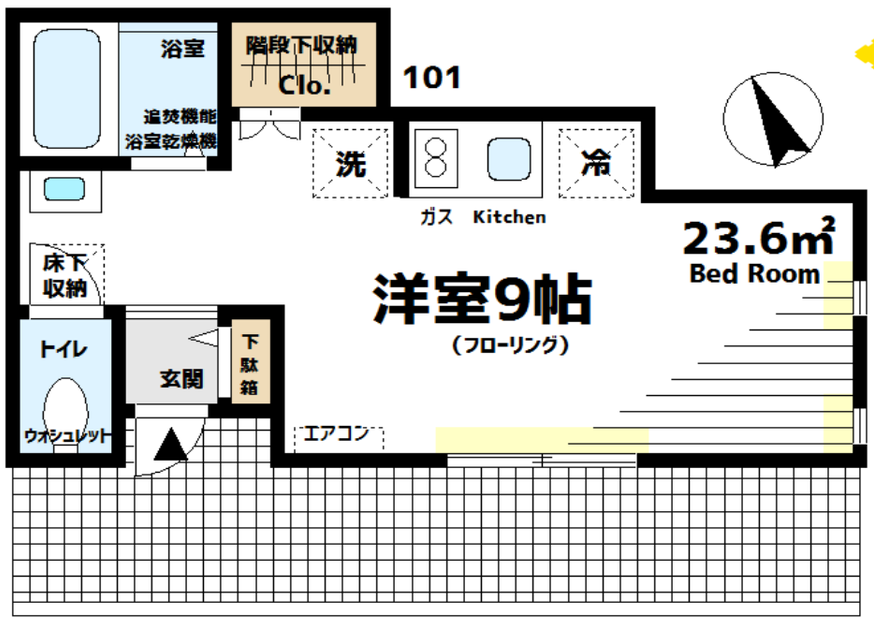
都市ガス・エアコン(1基)・防犯カメラ・自転車駐輪(無料)
バストイレ別・システムキッチン(ガス2口コンロ)・浴室乾燥機・追い焚き
室内洗濯置き場・独立洗面台・ウォシュレット・照明
Tvモニターインターフォン・防犯シャッター・ペアガラス・室内物干し
収納・シューズボックス・

そ の 他

備　　考	更新料:新賃料の1ヶ月 / 解約予告:1ヶ月前		
保　　険	家財保険加入	仲介手数料	1ヶ月
注 意 事 項	※害虫駆除消毒代:16,000円(税別) ※保証会社加入必須:30%		

[オーナーこだわりの安心安全の設備仕様]
☐ 住友不動産施工による2×4工法＋2×6工法による耐震性能
☐ 充実の最新設備(落雷時に安全なブレーカーなど見えない部分も対応)
☐ 防犯カメラ・Tvモニター・ディンプルダブルロックなどセキュリティーの強化

[安全対策] ALSOKの防犯カメラ設置済み↑



—信 用 と 創 造—
住友不動産

☐ 新 生 活 を 彩 る 充 実 の 設 備

2口ガス(システムキッチン)

独立洗面台・室内洗濯

追い焚き・浴室乾燥機

エアコン

ウォシュレット付きトイレ

Tvモニター付きインターフォン

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません

- 入 居 者 の 皆 さ ま に 、快 適 な 暮 ら し を -
免 許 番 号:東 京 都 知 事(1)95731
株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社:東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階
営業時間:10:00～18:00(定休日:毎週水曜日　1月～3月:無休)/ http://rentkanri.main.jp
TEL:042-352-5203 / FAX:042-352-5205

取引形態　客 付 会 社 さ ま へ
代　理　AD100%
諸 条 件 ご 相 談 く だ さ い ！