

京王電鉄 京王線（準特急 停車駅）

[ 千歳烏山 ] 駅 徒歩 6 分

| 賃 貸 条 件 |         |     |      |
|---------|---------|-----|------|
| 賃 料     | ¥76,000 |     |      |
| 共 益 費   | ¥3,000  |     |      |
| 駐 車 場   |         |     |      |
| 敷 金     | 1 ヶ月    | 礼 金 | 1 ヶ月 |



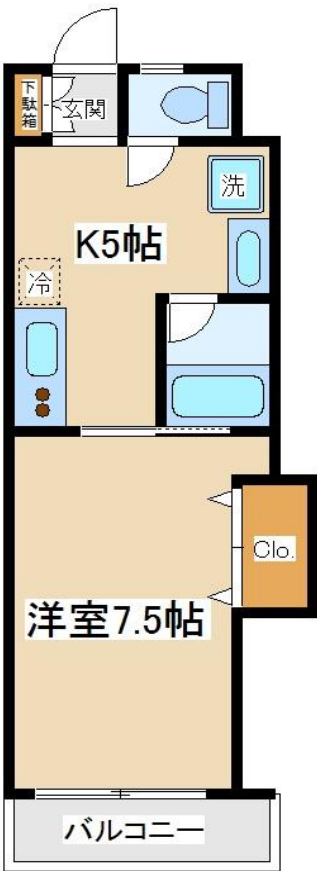
| 物 件 概 要 |                          |         |                      |
|---------|--------------------------|---------|----------------------|
| 所 在 地   | 〒 157-0062 世田谷区南烏山6-17-7 |         |                      |
| 交 通     | 京王電鉄 京王線                 | 千歳烏山 駅  | 徒歩 6 分               |
|         | 京王電鉄 京王線                 | 駅       | 徒歩 分                 |
| 間 取 り   | 1 K                      | 専 有 面 積 | 26.96 m <sup>2</sup> |
| 物 件 種 別 | マンション                    | 物 件 構 造 | 鉄骨造                  |
| 階 数     | 1 / 2 階建                 | 築 年 数   | 1999 年築              |
| 入居可能日   | 6/下旬                     | 方 位     | 南                    |
| 退去日     | 退去済                      |         |                      |

商店街がある千歳烏山駅、近いです。とっても明るいお部屋です。

サンパラッツオ伍番館

106 号室

1 K



インターネット無料

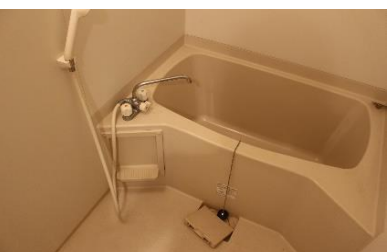
オートロック

駐 輪 場

2口システムキッチン  
グリル付

独 立 洗 面 台

広 々 キ ッ チ ン  
ス ペ ー ス



※写真は全て参考写真になります。

設 備 仕 様

[ 新 生 活 を 彩 る 充 実 の 設 備 ]

- ・都市ガス ・エアコン1基 ・システムキッチングリル付
- ・室内洗濯機置場 ・収納 ・フローリング
- ・バストイレ別 ・駐輪場 ・独立洗面台
- ・オートロック付き ・バルコニー ・CATV
- ・J:COM ・NTTフレッツネクスト 光配線方式 プラン1

アパートWi-Fi無料（利用料無料）

備 考

|         |                                     |       |         |
|---------|-------------------------------------|-------|---------|
| 備考      | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1カ月前             |       |         |
| 保険      | 火 災 保 険<br>(借家人賠償責任保険付)             | 仲介手数料 | 1カ月(税別) |
| 注 意 事 項 | ※ 鍵 交 換 代 (入居者負担) 15,000円(税別)       |       |         |
|         | ※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 (入居者負担) 16,000円(税別) |       |         |
|         | ※ 保証会社加入必須(50%) ※ 年更新10,000円(税込)    |       |         |
|         | ※ 24時間安心サポート料 15,000円(税別)           |       |         |
|         | (更新時にも同様に掛かります)                     |       |         |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



客 付 会 社 さ ま へ

A D 1 0 0 %  
諸 条 件 ご 相 談 く だ さ い !