京王電鉄 京王線（準特急 停車駅）

『環境』に住まう。人気の世田谷・千歳烏山で充実の新生活を☺☺

[　千歳烏山　] 駅　徒歩　7　分

サンパラッツオ弐番館　104 号室　1 K







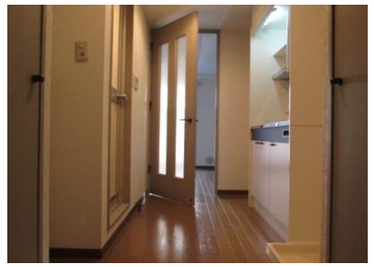


横型間取り＆きちんと収納♬





ガスキッチンで作業スペース有り♪





エレベーター　オートロック　システムガスキッチン1口

バス/トイレ別　室内洗濯機置場　光ファイバー対応



賃貸条件

賃料	104 ¥62,000		
共益費	¥3,000		
駐車場	【近隣】 ¥20,000		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月

物件概要

所在地	〒 157-0062 東京都世田谷区南烏山6-18-16		
交通	京王電鉄 京王線 千歳烏山 駅 徒歩 7 分		
間取り	1 K	専有面積	20.74 ㎡
物件種別	マンション	物件構造	鉄骨造
階数	1 / 4 階建	築年数	1995 年築
退去日	退去済	方位	西
入居予定日	6/上旬		

設備仕様

※写真は全て参考写真になります。

［新生活を彩る充実の設備］

・都市ガス　・エアコン　・システムガスキッチン(1口)
・室内洗濯機置場　・クローゼット　・フローリング
・バストイレ別　・シューズBOX　・バルコニー
・オートロック　・エレベーター　・駐輪場
・J:COM　・NTTBフレッツ　VDSLプラン2

アパートWi-Fi 導入しました！！
（利用料無料です！！）

備考

備考	更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前		
保険	火災保険（借家人賠償責任保険付）	仲介手数料	1ヵ月（税別）
注意事項	※ 鍵交換代（入居者負担）15,000円～(税別) ※ 害虫駆除消毒代（入居者負担）16,000 円(税別)		
	※ 保証会社加入必須（50%） ※ 年更新10,000円（税込） ※ 24時間安心サポート料 15,000円（税別） （更新時にも同様に掛かります）		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。

-入居者の皆さまに、快適な暮らしを-
免許番号：東京都知事（2）95731
株式会社 レント管理サービス
〒183-0055　東京都府中市府中町２丁目１-７ 角ないとうビル５階
営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日　1月～3月：無休）
http://rentkanri.main.jp
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客付会社さまへ

AD１００%
諸条件ご相談ください！