京王電鉄 京王線（特急 停車駅）

家賃・間取りともにバランスの良い好物件！　住めば納得☺です!!

# [　千歳烏山　] 駅　徒歩 12 分

# サンコスモス　105 号室　1R

礼　金　0 | 2口ガスコンロ設置可 | バス / トイレ 別 | コンビニ至近

南向き | J-COM | 高速インターネット | 室内洗濯機置場

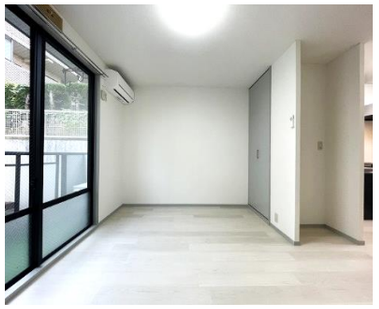
## 賃貸条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃　料 | ¥55,000 | | |
| 共益費 | ¥2,000 | | |
| 敷　金 | 1ヶ月 | 礼　金 | 0ヶ月 |















## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒　157-0061　東京都世田谷区北烏山3-17-15 | | |
| 交通 | 京王電鉄 京王線　千歳烏山　駅　徒歩　12　分 | | |
| | 京王電鉄 京王線　芦花公園　駅　徒歩　14　分 | | |
| 間取り | 1R | 専有面積 | 20.46 ㎡ |
| 物件種別 | アパート | 物件構造 | 木造 |
| 階数 | 1 / 2 階建 | 築年数 | 1992 年築 |
| 入居予定日 | 即 | 方位 | 南 |
| 退去日 | | | |

## 設備仕様

・都市ガス　・2口ガスコンロ設置可キッチン
・室内洗濯機置場　・収納　・フローリング
・バストイレ別　・バルコニー　・インターホン
・エアコン　・駐輪場　・J:COM In My Room
・フレッツ光ネクスト　光配線ミニ

## 備考

| | | | |
|---|---|---|---|
| 備考 | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前 | | |
| 保険 | 火災保険（借家人賠償責任保険付） | 仲介手数料 | 1ヵ月（税別） |
| 注意事項 | ※鍵交換代（入居者負担）16,500 円～<br>※害虫駆除消毒代（入居者負担）17,600 円 | | |
| | ※保証会社加入必須（50%）　※年更新10,000円<br>※24時間安心サポート料　16,500 円<br>（更新時にも同様に掛かります） | | |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。


-入居者の皆さまに、快適な暮らしを-
免許番号：東京都知事（2）95731
株式会社 レント管理サービス
〒183-0055　東京都府中市府中町２丁目１-７ 角ないとうビル５階
営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日　1月～3月：無休）
http://rentkanri.main.jp
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205


客付会社さまへ

諸条件ご相談ください！

A1