

[千歳烏山] 駅 徒歩 3 分

サニーパレス松美屋

308 号室

1R

賃 貸 条 件		※定期借家契約（再契約可）	
賃 料	308	¥60,000	
共 益 費		¥4,000	
敷 金	1 ヶ月	礼 金	0 ヶ月



オートロック

エレベーター

駅近マンション

TVモニターホン

高速ネット対応

駐 輪 場



物 件 概 要			
所 在 地	〒 157-0062 東京都世田谷区南烏山4-13-10		
交 通	京王電鉄 京王線 千歳烏山 駅 徒歩 3 分		
間 取 り	1R	専 有 面 積	308 : 18.06㎡
物 件 種 別	マンション	物 件 構 造	RC造
階 数	3 / 5 階建	築 年 数	1989 年築
入居予定日	即	方 位	西
退去日			

設 備 仕 様	
・都市ガス ・エアコン ・IHヒーターキッチン	
・室内洗濯機置場 ・シューズBOX ・フローリング	
・バルコニー ・TVモニターホン ・駐輪場	
・オートロック ・エレベーター ・クローゼット	
・J:COM ・NTTBフレッツ 光配線プラン1ハイパー	

備 考			
備考	更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前		
保険	火 災 保 険 (借家人賠償責任保険付)	仲介手数料	1ヵ月(税別)
注意 事項	※ 鍵 交 換 代 (入居者負担) 16,500 円 ~		
	※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 (入居者負担) 17,600 円		
	※ 保証会社加入必須 (50%) ※ 年更新10,000円		
	※ 24時間安心サポート料 16,500 円 (更新時にも同様に掛かります)		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。