

京王線 2駅利用可

希少ペット可マンション！！ オールフローリングのお部屋！

[ 中 河 原 ] 駅 徒歩 6 分

サニーコート府中中河原

302 号室

2DK

分倍河原【特急停車駅】 徒歩14分

| 賃 貸 条 件 |           |     |     |
|---------|-----------|-----|-----|
| 賃 料     | ¥65,000   |     |     |
| 共 益 費   | ¥3,000    |     |     |
| 駐 車 場   | あり ¥7,000 |     |     |
| 敷 金     | 1ヶ月       | 礼 金 | 1ヶ月 |



駅前店舗 スーパーライフ



設 備 仕 様

- [ 新生活を彩る充実の設備 ]
- ・都市ガス ガスコンロ2口可 ・エアコン
- ・バランス釜 ・シャワー ・瞬間湯沸器

ペット相談可 (犬 ネコ) OK

ペットの場合 礼金2ヶ月

J-COM NTTフレッツ光ネクストVDSL

事務所相談可

ペ ッ ト 可

オールフローリング

収 納 2 間

バ ラ ン ス 釜

2口ガスコンロ可

エ ア コ ン



ローソン 徒歩2分圏内 公園



| 物 件 概 要 |                            |         |         |
|---------|----------------------------|---------|---------|
| 所 在 地   | 〒 183-0033 東京都府中市分倍河原5-4-3 |         |         |
| 交 通     | 京王電鉄 京王線                   | 中河原 駅   | 徒歩 6 分  |
|         | 京王電鉄 京王線                   | 分倍河原 駅  | 徒歩 14 分 |
| 間 取 り   | 2DK                        | 専有面積    | 41.04㎡  |
| 物 件 種 別 | マンション                      | 物 件 構 造 | RC造     |
| 階 数     | 3 / 3 階建                   | 築 年 数   | 1973 年築 |
| 入居可能日   | 即                          | 方 位     | 南       |

| 備 考              |                          |       |            |
|------------------|--------------------------|-------|------------|
| 備考               | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1カ月前  |       |            |
| 保険               | 火災保険<br>(借家人賠償保険付)       | 仲介手数料 | 1.08ヵ月(税込) |
| 注 意 事 項          | ※ 鍵交換代 (入居者負担) 16200円～   |       |            |
|                  | ※ 害虫駆除消毒代 (入居者負担) 17280円 |       |            |
| ※ 保証会社加入必須 (30%) |                          |       |            |
| ※ カギ現地対応済み       |                          |       |            |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



- 入居者の皆さまに、快適な暮らしを -  
 免許番号：東京都知事(1)95731  
**株式会社 レント管理サービス**  
 管理部

〒183-0055 本社：東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階  
 営業時間：10:00～19:00 (定休日：毎週水曜日)  
<http://rentkanri.main.jp>  
 TEL : 042-352-5203 / FAX : 042-352-5205

客 付 会 社 さ ま へ  
 AD100%  
 諸条件ご相談ください！