

京王電鉄 京王線

[ 上 北 沢 ] 駅 徒歩 4 分

| 賃 貸 条 件 |          |     |      |
|---------|----------|-----|------|
| 賃 料     | ¥215,000 |     |      |
| 共 益 費   | ¥5,000   |     |      |
| 敷 金     | 1 ヶ月     | 礼 金 | 1 ヶ月 |
| 駐 車 場   | 1 台付き    |     |      |



| 物 件 概 要 |                             |         |                      |
|---------|-----------------------------|---------|----------------------|
| 所 在 地   | 〒 156-0057 東京都世田谷区上北沢3-30-1 |         |                      |
| 交 通     | 京王電鉄 京王線                    | 上北沢 駅   | 徒歩 4 分               |
|         | 京王電鉄 京王線                    | 駅       | 徒歩 分                 |
| 間 取 り   | 2LDK                        | 専 有 面 積 | 85.28 m <sup>2</sup> |
| 物 件 種 別 | テラスハウス                      | 物 件 構 造 | 木造                   |
| 階 数     | 2 階建                        | 築 年 数   | 1994年                |
| 入居予定日   | 4月下旬                        | 方 位     | 南向き                  |
| 退去日     | 3月24日                       |         |                      |

～ 歴史と風格のある上北沢の街 ～ ★地域風景遺産に指定された桜並木街区に佇む高級賃貸物件★

プロムナード別館

A-2 号室

2LDK

駐 車 場 1 台 付 き

楽 器 相 談

南向き・日当たり◎

三井ホーム 2×4施工

洗 浄 機 能 付 き 便 座

システムキッチン  
3 口 グリル 付

充 実 の 大 収 納

追 焚 き 機 能 付 き バ ス



設 備 仕 様

【新生活を彩る充実の設備】

- ・エアコン3基・テラス・フローリング
- ・室内洗濯機置場・バストイレ別
- ・独立洗面台・追い炊き・ウォシュレット
- ・TVモニター付インターホン
- ・システムキッチン（3口グリル付き）
- ・ウォークインクローゼット・下駄箱・床下収納
- ・楽器相談・駐車場1台分付

備 考

|          |                                                          |       |         |
|----------|----------------------------------------------------------|-------|---------|
| 備考       | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前                                  |       |         |
| 保険       | 火 災 保 険                                                  | 仲介手数料 | 1ヵ月（税別） |
|          | （借家人賠償責任保険付）                                             |       |         |
| 注意<br>事項 | ※ 鍵 交 換 代 （入居者負担）15,000円(税別)                             |       |         |
|          | ※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）16,000 円(税別)                      |       |         |
|          | ※ 保証会社加入必須（50%）※ 年更新 ¥10,000<br>※ 24時間安心サポート料 15,000（税別） |       |         |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



- 入居者の皆さまに快適な暮らしを -  
免許番号：東京都知事（2）95731

株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階  
営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日 1月～3月：無休）  
<http://rentkanri.main.jp>  
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客 付 会 社 さ ま へ

A D 1 0 0 %  
諸 条 件 ご 相 談 く だ さ い ！