

京王電鉄 井の頭線（急行停車駅）

大人気下北沢駅徒歩圏！！収納大で住みやすさ◎♪

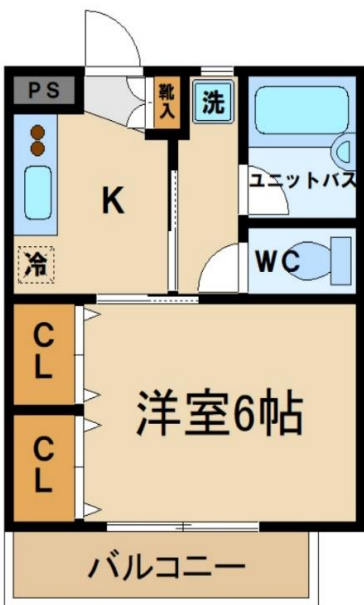
[ 下 北 沢 ] 駅 徒歩 9 分

プリムローズ三室

103 号室

1K

| 賃 貸 条 件 |         |     |      |
|---------|---------|-----|------|
| 賃 料     | ¥82,000 |     |      |
| 共 益 費   | ¥2,000  |     |      |
| 敷 金     | 1 ヶ月    | 礼 金 | 1 ヶ月 |



| 設 備 仕 様                       |
|-------------------------------|
| 〔新生活を彩る充実の設備〕                 |
| ・エアコン ・フローリング ・システムキッチン       |
| ・バストイレ別 ・室内洗濯機置き場             |
| ・クローゼット ・バルコニー                |
| ・インターホン ・駐輪場                  |
| ・フレッツ光ネクスト 光配線方式 ミニ ・ J : COM |



| 物 件 概 要 |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 所 在 地   | 〒 155-0031 東京都世田谷区北沢3-14-15     |
| 交 通     | 小田急電鉄 小田原線 東北沢 駅 徒歩 3 分         |
|         | 京王電鉄 井の頭線 池ノ上 駅 徒歩 9 分          |
| 間 取 り   | 1K 専 有 面 積 22.79 m <sup>2</sup> |
| 物 件 種 別 | マンション 物 件 構 造 R C 造             |
| 階 数     | 1 / 3 階建 築 年 数 1998 年築          |
| 入居予定日   | 即 方 位 南向き                       |
| 退去日     |                                 |

| 備 考     |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考      | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前                                                            |
| 保険      | <div>火 災 保 険<br/>( 借 家 人 賠 償 責 任 保 険 付 )</div> <div>仲介手数料</div> <div>1ヵ月（税別）</div> |
| 注 意 事 項 | ※ 鍵 交 換 代 （ 入 居 者 負 担 ） 16,500 円 ～<br>※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （ 入 居 者 負 担 ） 17,600 円       |
|         | ※ 保証会社加入必須（ 50% ） ※ 年更新10,000円<br>※ 24時間安心サポート料 16,500 円<br><br>（更新時にも同様に掛かります）    |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。