京王電鉄 京王井の頭線

[　西永福　] 駅　徒歩 6 分

デザイン性と機能性が同居する粋なリノベーション物件！　外観とのギャップが萌え♪

メゾネットＭＫ　105 号室　1Ｒ

フルリノベーション　日当たり良好　閑静な住宅地　２人入居可

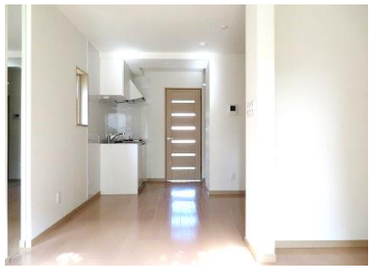
モニターホン　独立洗面台　駐輪場　J-COM

















物件概要

所在地	〒 168-0064　東京都杉並区永福3-8-11		
交通	京王電鉄 京王線　下高井戸 駅　徒歩 18 分		
	京王電鉄 井の頭線　永福町 駅　徒歩 10 分		
間取り	1Ｒ	専有面積	28.34 ㎡
物件種別	アパート	物件構造	軽量鉄骨造
階数	1 / 2 階建	築年数	1974 年築
入居可能日	即	方位	南

賃貸条件

賃料	¥87,000		
共益費	¥2,000		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月

設備仕様

［新生活を彩る充実の設備］

・都市ガス　・エアコン１基　・システムキッチン（２口）
・バストイレ別　・脱衣所　・独立洗面台
・給湯　・フローリング　・室内洗濯機置場　・クローゼット
・ＴＶインターホン・防犯シャッター　・駐輪場
・J:COM　in My Room
・ＮＴＴ　フレッツ光ネクスト　ＶＤＳＬ方式　プランＢ

備考

備考	更新料：新賃料の１ヶ月　/　解約予告：１ヵ月前		
保険	火災保険（借家人賠償責任保険付）	仲介手数料	１ヵ月（税別）
注意事項	※鍵交換代（入居者負担）15,000円～(税別) ※害虫駆除消毒代（入居者負担）16,000 円(税別)		
	※保証会社加入必須（50%）※年更新10,000円（税込） ※カギ現地対応		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。

-入居者の皆さまに、快適な暮らしを-
免許番号：東京都知事（２）９５７３１
株式会社 レント管理サービス
〒183-0055 本社：東京都府中市府中町２丁目１-７ 角ないとうビル５階
営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日　1月～3月：無休）
http://rentkanri.main.jp
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客付会社さまへ

ＡＤ１００％
諸条件ご相談ください！