

2路線 4駅利用可能

富士見ヶ丘 駅 徒歩 12 分

100坪角地の敷地に、約50坪の事務所倉庫。

北烏山1丁目 事務所倉庫

事務所
倉庫

Outline - 物件概要

賃料	450,000 円		
共益費	- 円		
敷金	3ヵ月	礼金	1ヵ月
坪単価	9,375 円	㎡単価	2,836 円
その他	敷地内駐車場無料（賃料に含まれる） 契約期間 3 年 以前は映像美術・装飾業		
所在地	〒 157-0061 世田谷区北烏山 1 丁目56-25		
交通の便	京王井の頭線	富士見ヶ丘 駅	徒歩 12分
	京王線	芦花公園 駅	徒歩 13分
	京王井の頭線	久我山 駅	徒歩 17分
	京王線	千歳烏山 駅	徒歩 18分
延床面積	158.68㎡	敷地面積	330㎡
物件種別	事務所倉庫	物件構造	軽量鉄骨造
階数	2階建て	入居可能日	即入居可能
設備仕様	都市ガス 2口 ガスコンロ設置型キッチン トイレ2箇所		
備考	更新料：新賃料の1ヶ月 解約予告：6ヵ月前		
保険	火災保険加入（借家人賠償責任保険付き）		
注意事項	保険会社加入必須：80% 退去時償却1ヵ月 飲食不可		



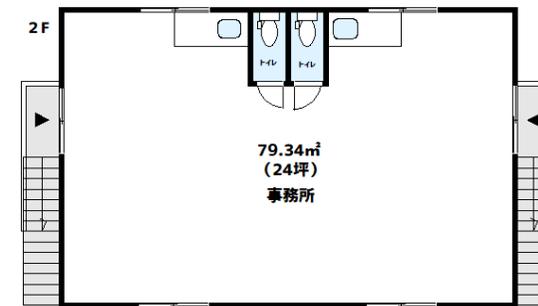
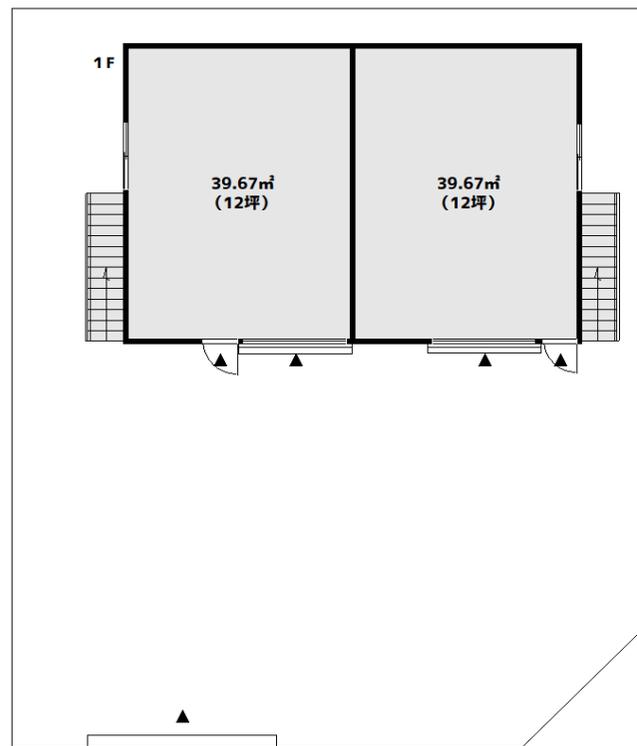
駐車場スペースも広く複数台駐車可能です。



1Fの倉庫（12坪×2）



2Fの事務所は、きれいにリフォーム済みです。



トイレ2箇所



2口コンロ設置型のキッチン



建物外観



シャッターあり



2階へ続く階段



※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません



- 入居者の皆さまに、快適な暮らしを -
 免許番号：東京都知事(1) 95731
株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階
 営業時間：10:00~18:00（定休日：毎週水曜日 / 1月~3月は無休）
<http://rentkanri.main.jp>
 TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

取引形態

客付会社さまへ

代理

AD100%
諸条件ご相談ください