

| 賃 貸 条 件 | 賃料！駐車場！値下げキャンペーン中！！ |        |      |
|---------|---------------------|--------|------|
| 賃 料     | ¥53,000             |        |      |
| 共 益 費   | ¥2,000              |        |      |
| 駐車場     | NO②                 | ¥5,000 |      |
| 敷金      | 1 ヶ月                | 礼金     | 1 ヶ月 |



| 物 件 概 要 |            |                   |                     |
|---------|------------|-------------------|---------------------|
| 所 在 地   | 〒 184-0014 | 東京都小金井市貫井南町3-3-19 |                     |
| 交 通     | JR中央線      | 武蔵小金井 駅           | 徒歩 15 分             |
|         | JR中央線      | 国分寺 駅             | 徒歩 22 分             |
| 間 取 り   | 1K         | 専 有 面 積           | 22.8 m <sup>2</sup> |
| 物 件 種 別 | ハイツ        | 物 件 構 造           | 木造                  |
| 階 数     | 1 / 2 階建   | 築 年 数             | 2003 年築             |
| 契約終了日   | 4月19日      | 方 位               | 南                   |
| 入居可能日   | 5月中旬～      |                   |                     |



| 設 備 仕 様                 |
|-------------------------|
| ・都市ガス ・2口ガスコンロ設置可       |
| ・室内洗濯機置場 ・バストイレ別 ・追焚き機能 |
| ・フローリング ・エアコン ・収納       |
| ・バルコニー ・敷地内駐車場          |
| ・J:COM ・NTT フレッツ光ネクスト   |

ゆったりキッチン

追 焚 き 機 能

室 内 洗 濯 機 置 場

バス / トイレ 別

南 向 き 日 当 り ◎

敷 地 内 駐 車 場

| 備 考     |                                 |       |            |
|---------|---------------------------------|-------|------------|
| 備考      | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1カ月前         |       |            |
| 保険      | 家 財 保 険 加 入                     | 仲介手数料 | 1.08ヵ月（税込） |
| 注 意 事 項 | ※ 鍵 交 換 代 （入居者負担）16,200 円～      |       |            |
|         | ※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）17,280 円 |       |            |
| 注 意 事 項 | ※ 保 証 会 社 加 入 必 須（総合計 30 %）     |       |            |
|         | ※ カギ現 地 対 応 済 み 予 定             |       |            |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。