

京王電鉄 京王線（急行停車駅）

利便性も住環境も抜群の**新築**！！ 希少性の高い桜上水の南側に立地！ 見逃せない好物件です！

[桜 上 水] 駅 徒歩 **4** 分

エルミタージュ桜上水南

新 築

賃 貸 条 件		※子供不可	
賃 料	下記参照		
共 益 費	¥5,000		
敷 金	1 ヶ月	礼 金	1 ヶ月
駐 輪 場	¥500		

3 駅 利 用 可

全 室 角 部 屋

オ ー ト ロ ッ ク

防 犯 カ メ ラ

宅 配 B O X

設 備 充 実

2F



1F



3F



号室	面積	間取り	賃料	方位
101	41.38	1LDK	123,000	東
102	27.51	1R	81,000	東
103	41.76	1LDK	123,000	南
201	41.38	1LDK	125,000	東
202	31.21	1R	86,000	東
203	41.46	1LDK	125,000	南
301	44.24	1LDK	130,000	東
302	47.16	1LDK	130,000	南

物 件 概 要	
所 在 地	〒 156-0045 東京都世田谷区桜上水4-9-18
交 通	京王電鉄 京王線 下高井戸 駅 徒歩 10 分
	京王電鉄 京王線 上北沢 駅 徒歩 13 分
間 取 り	新 築 専 有 面 積 40.89 m ²
物 件 種 別	マンション 物 件 構 造 重量鉄骨造
階 数	/ 3 階建 築 年 数 2018年12月
入居予定日	12月中旬予定 方 位 上記

設 備 仕 様

【新生活を彩る充実の設備】

- ・エアコン ・フローリング ・システムキッチン
- ・バストイレ別 ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台
- ・追い炊き ・浴室乾燥機 ・ウォークインクローゼット
- ・下駄箱 ・TVモニター付インターホン ・オートロック
- ・バルコニー ・駐輪場（500円）
- ・CATV ・インターネット無料（確認中）

※子供不可

備 考	
備考	更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1カ月前
保険	火 災 保 険 仲介手数料 1 カ月（税別） （借家人賠償責任保険付）
注意事項	※ 害虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）16,000 円(税別) ※ 保証会社加入必須（50%）※年更新10,000円（税込） ※ カギ現地対応

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



- 入居者の皆さまに、快適な暮らしを -
免許番号：東京都知事（2）95731

株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階
営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日 1月～3月：無休）
<http://rentkanri.main.jp>
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客 付 会 社 さ ま へ

AD100%

諸条件ご相談ください！