

京王井の頭線 / JR中央線

[ 吉 祥 寺 ] 駅 徒歩 16 分

| 賃 貸 条 件 |         | ※学生不可    |
|---------|---------|----------|
| 賃 料     | ¥65,000 |          |
| 共 益 費   | ¥2,000  |          |
| 駐 車 場   |         |          |
| 敷 金     | 1 ヶ月    | 礼 金 1 ヶ月 |



| 物 件 概 要 |                         |
|---------|-------------------------|
| 所 在 地   | 〒 177-0054 東京都練馬区立野町2-7 |
| 交 通     | 京王井の頭線 吉祥寺 駅 徒歩 16 分    |
|         | JR中央線 吉祥寺 駅 徒歩 16 分     |
| 間 取 り   | 1K 専 有 面 積 24㎡          |
| 物 件 種 別 | アパート 物 件 構 造 木造         |
| 階 数     | 1 / 2 階建 築 年 数 1998 年築  |
| 入居予定日   | 8/中旬 方 位 南              |
| 退去日     | 7月23日                   |

吉祥寺徒歩圏内にしてこの広さ！！大型収納は必見です！！

エルフ立野

105 号室

1K

南 向 き

閑 静 な 住 宅 街

角 部 屋

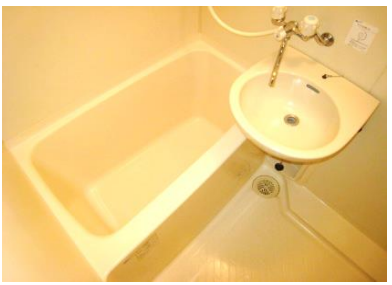
ゆ っ た り 室 内

大 型 収 納

光ファイバー対応

屋 根 付 き 駐 輪 場

2 口 ガ ス コ ン ロ



設 備 仕 様

- ・都市ガス ・2口ガスコンロ設置可キッチン
- ・室内洗濯機置場 ・フローリング ・クローゼット
- ・バストイレ別 ・ウォームレット ・シューズBOX
- ・エアコン ・インターホン ・ロフト(2F) ・駐輪場
- ・地デジアンテナ ・フレッツ光ネクスト 光配線ミニ

※学生不可

備 考

|      |                                    |       |         |
|------|------------------------------------|-------|---------|
| 備考   | 更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1カ月前            |       |         |
| 保険   | 火 災 保 険                            | 仲介手数料 | 1カ月（税別） |
|      | （借家人賠償責任保険付）                       |       |         |
| 注意事項 | ※ 鍵 交 換 代 （入居者負担）15,000円（税別）       |       |         |
|      | ※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）16,000円（税別） |       |         |
|      | ※ 保証会社加入必須（50%） ※ 年更新10,000円（税込）   |       |         |
|      | ※ 24時間安心サポート料 15,000円（税別）          |       |         |
|      | （更新時にも同様に掛かります）                    |       |         |

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



客 付 会 社 さ ま へ

諸 条 件 ご 相 談 く だ さ い ！