京王電鉄　京王線

[　上 北 沢　] 駅　徒歩　6　分

～　歴史と風格のある上北沢の街　～　★地域風景遺産に指定された桜並木街区に佇む高級賃貸物件★

アゼリアコート　A-2 号室　3LDK

賃貸条件	★ 楽器相談 ★		
賃料	¥195,000		
共益費	¥4,000		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

駐車場

三井ホーム施工【2×4】　駐車場1台付き　各室エアコン付き

各室照明付き　ウォークインクローゼット　★楽器相談★

物件概要			
所在地	〒　156-0057　東京都世田谷区上北沢1-39-10		
交通	京王電鉄 京王線　上北沢　駅　徒歩　6　分		
	京王電鉄 京王線　桜上水　駅　徒歩　10　分		
間取り	3LDK	専有面積	72.03 ㎡
物件種別	テラスハウス	物件構造	木造
階数	2　階建	築年数	1997 年築
入居予定日	12月上旬	方位	南西向き

設備仕様

[新生活を彩る充実の設備]

・エアコン　・フローリング　・2口ガスコンロ

・バストイレ別　・室内洗濯機置き場

・追い炊き　・ウォシュレット　・洗面台

・モニターホン　・照明器具

・テラス　・バルコニー

・ウォークインクローゼット　・下駄箱

・駐車場1台付き

備考			
備考	更新料：新賃料の1ヶ月　/　解約予告：1ヵ月前		
保険	火災保険（借家人賠償責任保険付）	仲介手数料	1ヵ月（税別）
注意事項	※ 鍵交換代（入居者負担）15,000円～(税別) ※ 害虫駆除消毒代（入居者負担）16,000 円(税別)		
	※ 保証会社加入必須（50%）※年更新10,000円（税込） ※ カギ現地対応		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。

-入居者の皆さまに、快適な暮らしを-

免許番号：東京都知事（2）95731

株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：東京都府中市府中町２丁目１-７ 角ないとうビル５階

営業時間：10:00～18:00（ 定休日：毎週水曜日　1月～3月：無休 ）

http://rentkanri.main.jp

TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客付会社さまへ

AD100%

諸条件ご相談ください！