

京王電鉄 京王線（準特急 停車駅）

庶民派にも都会派にも人気の街「笹塚」で4万円台の希少物件です！！

[笹 塚] 駅 徒歩 8 分

新井ハウス

201 号室

1R

賃 貸 条 件			
賃 料	¥42,000		
共 益 費	込		
敷 金	1 ヶ月	礼 金	0 ヶ月



物 件 概 要			
所 在 地	〒 164-0014 東京都中野区南台4-53-6		
交 通	京王電鉄 京王線	幡ヶ谷 駅	徒歩 15 分
	丸ノ内線	方南町 駅	徒歩 13 分
間 取 り	1R	専 有 面 積	12.86 m ²
物 件 種 別	マンション	物 件 構 造	R C造
階 数	2 / 3 階建	築 年 数	1978 年築
入居予定日	6月上旬	方 位	南向き



2 面 採 光

商 店 街 至 近

閑 静 な 住 宅 街

2口ガスコンロ設置可

収 納

下 駄 箱



設 備 仕 様

〔新生活を彩る充実の設備〕

- ・給湯 ・エアコン
- ・収納 ・洗濯機置場
- ・2口ガスコンロ設置可
- ・バルコニー ・下駄箱

備 考

備考	更新料：新賃料の1ヶ月 / 解約予告：1ヵ月前		
保険	火 災 保 険	仲介手数料	1ヵ月（税別）
	（借家人賠償責任保険付）		
注意事項	※ 鍵 交 換 代 （入居者負担）24,000円(税別)		
	※ 害 虫 駆 除 消 毒 代 （入居者負担）16,000 円(税別)		
	※ 保証会社加入必須（50%）※ 年更新10,000円（税込）		
	※ 24時間安心サポート料 15,000円（税別）※ 更新時同様		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



- 入居者の皆さまに、快適な暮らしを -
免許番号：東京都知事（2）95731

株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階
営業時間：10:00～18:00（定休日：毎週水曜日 1月～3月：無休）
<http://rentkanri.main.jp>
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

客 付 会 社 さ ま へ

AD100%
諸条件ご相談ください！