

[ 千歳烏山 ] 駅 徒歩 3 分

# サニーパレス松美屋

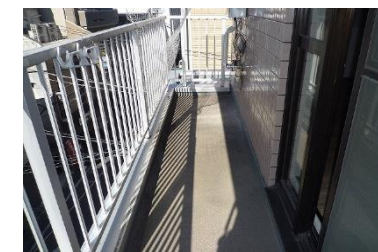
407 号室

1R

賃貸条件	※定期借家契約 (再契約可)		
賃料	407	¥69,000	
共益費	¥4,000		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月



- オートロック
- エレベーター
- 駅近マンション
- TVモニターホン
- 高速ネット対応
- 駐輪場



物件概要			
所在地	〒 157-0062 東京都世田谷区南烏山4-13-10		
交通	京王電鉄 京王線 千歳烏山 駅 徒歩 3 分		
間取り	1R	専有面積	29.85 m <sup>2</sup>
物件種別	マンション	物件構造	RC造
階数	4 / 5 階建	築年数	1989 年築
入居可能日	即	方位	西
退去日			

- 設備仕様
- ・都市ガス ・エアコン ・IHヒーターキッチン
  - ・室内洗濯機置場 ・シューズBOX ・フローリング
  - ・バルコニー ・TVモニターホン ・駐輪場
  - ・オートロック ・エレベーター
  - ・J:COM ・NTTBフレッツ 光配線プラン1ハイパー
- 1月から3月のお申込に限りフリーレント1ヶ月キャンペーン!**

備考	更新料: 新賃料の1ヶ月 / 解約予告: 1カ月前		
保険	火災保険 (借家人賠償責任保険付)	仲介手数料	1ヶ月 (税別)
その他	※鍵交換代 (入居者負担) 20,900円~ (税込) ※1害虫駆除消毒代 (入居者負担) 17,600円+m <sup>2</sup> ×110円 (税込) ※2光触媒コーティング代 (入居者負担) 17,600円+m <sup>2</sup> ×220円 (税込) ※1+2セットプラン (入居者負担) 17,600円+m <sup>2</sup> ×330円 (税込) ※保証会社加入必須: 賃料等総額の50% (入居者負担) 1年更新10,000円 (税込) ※24時間安心サポート料 18,480円 (税込) (更新時には再加入のこと)		

※ 図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※ 本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。



-入居者の皆さまに、快適な暮らしを-  
 免許番号: 東京都知事 (2) 第95731号  
**株式会社 レント管理サービス**  
 開発部 リーシング課

〒183-0055 東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル4階  
 営業時間: 10:00~18:00 (定休日: 毎週水曜日)  
 TEL: **042-352-5204** / FAX: 042-352-5206  
**【御申込受付メールアドレス: kaiatsu.lm@gmail.com】**

客付会社さまへ  
**※広告掲載可 (要承諾書)**  
 ※諸条件等お気軽にお問い合わせ下さい。

A: I